

河北金牛能源股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书(摘要)

(上林 C134 篇)
评估值(重置成本率%) = 重置成本 / 标准分值 × 100%
利得或损失(重置成本率%) = (经济寿命年限 - 已使用年限) / 经济寿命年限 × 100%
综合成新率(%) = 现场勘察成新率 × 60% + 理论成新率 × 40%

C. 评估值的确定

评估值 = 重置成本 × 综合成新率

● 市场比较法：将待估房地产与在较近时期内发生的同类房地产交易实例，就交易条件、价格形成的时间、区域条件(房地产的外部条件)及个别因素(房产自身的条件)加以比较对照，以同类房地产的价格为基础，做必要的修正，得出估价对象可能实现的合理价格。

(2) 成本法

并结合工程量重置成本法进行评估，评估值 = 重置成本 × 综合成新率。

D. 全部小计的确定

重置价值 = 综合成新率 × 前期费用 + 资金成本

根据工程实践量现时的重置成本及费用标准进行计算，并按煤炭工业部矿工工程造价管理站编价字〔2008〕第 1 号文规定的《关于基建工程预算综合单价表》进行计算。

b. 前期费用
包括建设管理费、联合试运转费、勘察设计费及工程监理费、环境评价费、排污施工费等。

c. 资金成本

按照井巷建设的生产周期，确定平均建设工期，根据相应的贷款利率，测算矿井建设合理的资金成本。

E. 综合成新率的确定

通过分析各年的生产量与该服务区域的储量决定，在实地考察石质性、支护方式以及地质构造和回采等因素，根据各条巷道的生产情况，对巷道的生产量进行预测，再根据地质测量部门提供的井筒地层质量、工业储量、可采储量、分水平、分煤层、分采区计算各巷道的尚能服务年限，确定各巷道的服务年限。

(3) 评估方法
依据本次评估的本次设备评估用重置成本法，因设备持续使用的前提下，以重新购置该项资产的现行市价为重置成本，重置成本 = 评估值 × 综合成新率。

其计算公式为：

评估设备 = 设备重置价值 × 综合成新率

1. 机器设备

A. 重置价值的确定

重置价值 = 设备购置费 + 运杂费 + 安装费 + 基础费 + 其他费用 + 资金成本

a. 设备购置价值：根据设备的使用年限、耐用年限、设备的市场价格情况及特点，运用考虑运输的行业计价标准，安装费按相应的贷款利率，测算矿井建设合理的资金成本。

B. 综合成新率的确定

通过分析各年的生产量与该服务区域的储量决定，在实地考察石质性、支护方式以及地质构造和回采等因素，根据各条巷道的生产情况，对巷道的生产量进行预测，再根据地质测量部门提供的井筒地层质量、工业储量、可采储量、分水平、分煤层、分采区计算各巷道的尚能服务年限，确定各巷道的服务年限。

(4) 评估方法
依据本次评估的本次设备评估用重置成本法，因设备持续使用的前提下，以重新购置该项资产的现行市价为重置成本，重置成本 = 评估值 × 综合成新率。

其计算公式为：

评估设备 = 设备重置价值 × 综合成新率

1. 机器设备

A. 重置价值的确定

重置价值 = 设备购置费 + 运杂费 + 安装费 + 基础费 + 其他费用 + 资金成本

a. 设备购置价值：根据设备的使用年限、耐用年限、设备的市场价格情况及特点，运用考虑运输的行业计价标准，安装费按相应的贷款利率，测算矿井建设合理的资金成本。

B. 综合成新率的确定

通过分析各年的生产量与该服务区域的储量决定，在实地考察石质性、支护方式以及地质构造和回采等因素，根据各条巷道的生产情况，对巷道的生产量进行预测，再根据地质测量部门提供的井筒地层质量、工业储量、可采储量、分水平、分煤层、分采区计算各巷道的尚能服务年限，确定各巷道的服务年限。

(5) 评估方法
依据本次评估的本次设备评估用重置成本法，因设备持续使用的前提下，以重新购置该项资产的现行市价为重置成本，重置成本 = 评估值 × 综合成新率。

其计算公式为：

评估设备 = 设备重置价值 × 综合成新率

1. 机器设备

A. 重置价值的确定

根据委估资产所处地区的市场价格，一般生产厂家或经销商提供

重置价值 = 重置成本 × 购买系数 × 车辆行驶里程 × 车龄 × 牌照数等费用确定重置价值。

重置价值 = 重置成本 × 购买系数 × 车辆行驶里程 × 车龄 × 牌照数等费用确定重置价值。

B. 成新率的评定

评估人员通过设备的使用状况、技术水平和平常维修、保养情况分别评定成新率，根据各单元价值或功能确定其权重系数，将各单元成新率与权重系数乘积相加即为该设备的成新率，公式为：

现场勘查成新率 = (已使用年限 / 规定使用年限) × 100%

2. 电子设备

根据当地市场价格及近期市场价格，确定评估基准日的电子设备价格，一般生产厂家或经销商提供

重置价值 = 重置成本 × 购买系数 × 车辆行驶里程 × 车龄 × 牌照数等费用确定重置价值。

重置价值 = 重置成本 × 购买系数 × 车辆行驶里程 × 车龄 × 牌照数等费用确定重置价值。

3. 无形资产

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

4. 建筑物

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

5. 土地使用权

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

6. 其他资产

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

7. 其他负债

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

8. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

9. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

10. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

11. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

12. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

13. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

14. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

15. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

16. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

17. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

18. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

19. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

20. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

21. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

22. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

23. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

24. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

25. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

26. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

27. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

28. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

29. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

30. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

31. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

32. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

33. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

34. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

35. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

36. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

37. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

38. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重置价值 = 重置成本 × (1 + 折现率) ^ 年限

39. 其他

根据有关材料，确定评估的使用年限及经济寿命年限，计算复利折现率。

重